

EL CAPIRO

SOBRE CARRETERA MÉXICO - QUERÉTARO KM 49
EN LOS LÍMITES ENTRE QUERÉTARO Y GUANAJUATO

TERRENOS EN VENTA



- Terreno 1:
213 hectáreas (10USD
xm2)
- Terreno 2:
4.5 hectáreas (40USD
xm2)
- Se venden
completos o en
partes



EL CAPIRO

SOBRE CARRETERA MÉXICO - QUERÉTARO KM 49
EN LOS LÍMITES ENTRE QUERÉTARO Y GUANAJUATO

TERRENOS EN VENTA

- Acceso al margen poniente de la autopista Querétaro-San Luis Potosí, a la altura del kilómetro 49, en el corazón de la zona industrial del municipio de San José Iturbide, Guanajuato
- Rodeado de 5 fábricas en operación y 3 en proceso
- A 1 km, en línea recta, se ubica la línea de ferrocarril México-Nuevo Laredo y a 2 km operan los clústers de Porcelanite y Colgate Palmolive
- Carriles de aceleración y desaceleración para entrada y salida de vehículos
- Energía eléctrica
- Agua
- Telefonía celular
- Se ubica entre el parque industrial Querétaro (141 empresas) y el parque Opción instalado en el km 58 (24 empresas)
- Uso de suelo agropecuario con opción de cambiarlo.



EL CAPIRO

SOBRE CARRETERA MÉXICO - QUERÉTARO KM 49
EN LOS LÍMITES ENTRE QUERÉTARO Y GUANAJUATO

TERRENOS EN VENTA

Ubicación

Autopista Querétaro-San Luis Potosí km 49, San José Iturbide, Guanajuato

